

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАМБЕНО НАСЕЉЕ ЛАЗАРИЦА 4, БЛОК БЗ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Граница обухвата Плана одређена је Планом генералне регулације „Запад 1“ као урбанистичка подцелина 5.2.2. и обухвата делове К.О. Крушевац и К.О. Лазарица, укупне површине 3,4ха.

Граница Плана обухвата подручје између улица: Цара Лазара (к.п.бр.2974/1 КО Крушевац) са јужне стране, Три сестрице са западне стране (к.п.бр.1026 КО Лазарица), северна граница је к.п.бр.2056 КО Лазарица (железничка пруга Сталаћ – Краљево) и са истока Вучачки поток (к.п.бр.5937/2 КО Крушевац).

Оквирна граница Плана је приказана у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Запад 1“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр.2/20)*: планом су опредељене зоне за даљу разраду, као и зоне примене важеће планске документације, међу којима је ПДР стамбеног насеља „Лазарица 4“ стамбени блок БЗ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/09), означен као урбанистичка подцелина 5.2.2. Планирана претежна намена је становање. Правила уређења и грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају потребу преиспитивања постављених планских решења, детаљнијег сагледавања планираних и реализованих садржаја и прецизније дефинисање детаљних намена, у складу са савременим захтевима и стандардима планирања и заснива се на принципима уређења, утврђеним одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 5.

Циљеви планирања односе се на уређење и опремање овог простора у складу са савременим захтевима и створеним потенцијалима. План се ради у циљу прекомпоновања постојећих намена како би се овај неизграђени простор активирао, уредио и усагласио са планираном наменом из плана вишег реда и функционално повезао са окружењем.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из смерница плана вишег реда и потребе детаљнијег сагледавања ради иновирања планских решења, прецизнијег дефинисања детаљне намене и

посебних услова коришћења грађевинског земљишта. Основни циљеви Плана, односе се на стварање услова за уређење и рационално коришћење грађевинског земљишта на овој атрактивној локацији, како би се омогућило активирање значајних површина које су сада запуштене.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже Нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-83/2023 од 03.07.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1293/2 од 25.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Стамбено насеље Лазарица 4, блок БЗ“ у Крушевцу објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-178/2024

ПРИЈЕМАНО			
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ			
ГРАД КРУШЕВАЦ			
Приймљено: 25 MAR 2024			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:

